



HOME STAGING

LYNE BOUCHARD, SPÉCIALISTE EN HOME STAGING


VOTRE MAISON
SUR SON 36

La façon intelligente de vendre une propriété

Le Home Staging s'adresse à toute personne désirant rehausser la valeur d'une propriété à vendre, qu'il s'agisse d'un particulier, agent immobilier, constructeur de maisons ou investisseur immobilier.

Les avantages sont multiples :

- Les maisons mises en valeur se vendent en moyenne 2 fois plus rapidement
- La marge de négociation est réduite car la propriété est compétitive
- l'acheteur recherche le clés en main : il ne veut pas bricoler, il veut occuper !
- Une maison impeccable encourage les offres d'achat
- La propriété se démarque face à la concurrence

Certains vendeurs ne voient aucune utilité à dépenser argent et énergie pour une propriété qu'ils désirent quitter. Pourtant, l'opération en vaut le « coût » :

- Une maison mise en valeur se vend jusqu'à 10 % plus cher
- Les longs délais de vente coûtent cher; les paiements faits inutilement sur une maison à vendre ne sont pas productifs
- Le Home Staging coûte moins cher que la première réduction de prix de la maison

Le Home Staging est sans contredit la clé pour un retour profitable sur investissement.

Le saviez-vous ?

Pour les acheteurs potentiels, la première impression et l'apparence passent avant toute autre considération. Une étude Léger Marketing/Home Dépôt effectuée en 2007 révèle que 40 % des Québécois considèrent l'apparence comme le plus important critère d'achat. 28 % estiment que l'emplacement de la propriété est important. Étonnamment, le prix et la dimension de la maison à vendre ne comptent que pour 16 % des sondés.

514.819.8643

LYNEBOUCHARD@VOTREMAISONSURSON36.COM

WWW.VOTREMAISONSURSON36.COM