



# HOME STAGING

LYNE BOUCHARD, SPÉCIALISTE EN HOME STAGING

  
VOTRE MAISON  
SUR SON 36

## *Duo de choc: la spécialiste en home staging et l'investisseur immobilier*

La spéculation immobilière compte de plus en plus d'adeptes. Tous espèrent y trouver une source intéressante de profit, idéalement réalisée en peu de temps.

Les propriétés sélectionnées sont souvent en fort mauvais état ou en reprise de finance. Elles doivent donc être rénovées avant d'être mises sur le marché de la revente. Pour protéger son investissement et rehausser substantiellement la valeur du bâtiment, le spéculateur immobilier doit s'assurer de réaliser les travaux à fort retour sur investissement.

Un plan de match pour la revitalisation de la maison doit être établi. Ici, la collaboration avec une spécialiste en home staging prend tout son sens. Qu'il s'agisse d'estimer les urgences et d'identifier les priorités, l'experte en home staging propose des solutions fondées sur l'indice de retour sur rénovation, tout en reconnaissant le caractère unique et les besoins particuliers de chaque propriété.

Ayant une bonne connaissance du rapport qualité/prix des matériaux et de leur rendu, la spécialiste est à même de recommander les matériaux les plus efficaces. Elle suggère les teintes de peinture appropriées pour créer une ambiance chaleureuse. Elle peut également guider l'investisseur dans la location de meubles et d'accessoires

décoratifs, sachant qu'une propriété vacante est plus difficile à vendre. En home staging comme en investissement immobilier, tout est une question de techniques et de détails. La séduction opère à tout coup lorsque ces deux complices de l'immobilier font équipe pour optimiser le retour sur investissement.

514.816.8643

LYNEBOUCHARD@VOTREMAISONSURSON36.COM

WWW.VOTREMAISONSURSON36.COM