



# HOME STAGING

LYNE BOUCHARD, SPÉCIALISTE EN HOME STAGING



VOTRE MAISON  
SUR SON 36

## *Chalets et maisons de campagne: comment entretenir un rêve...*

Petit coin de paradis... havre de paix... rêve d'une vie: plus qu'une propriété, un chalet est un milieu de vie, un rempart contre la routine et le stress.

Vous êtes parmi ces privilégiés propriétaires? Vous savez donc que le prix de vente des chalets a beaucoup augmenté ces dernières années. Vous avez donc intérêt à protéger votre investissement en choisissant les améliorations payantes.

Pour vous guider, pensez à faire entrer la nature à l'intérieur: ajout de véranda, grande fenêtre, cuisine d'été. Utilisez l'essence des

lieux comme terrain de jeu: agrandissement de balcon, construction de patio ou de quai. Aménagez le terrain en privilégiant l'environnement naturel du milieu. Exit arrangements paysagers et tonte de pelouse!

À l'intérieur, prévoyez une grande pièce pour recevoir. L'installation d'une cuisine fonctionnelle est rentable. Le revêtement en bois a toujours la cote, à l'intérieur comme à l'extérieur. Pour le décor, utilisez des couleurs pâles et créez une invitation à la détente.

Voici l'indice de retour sur investissement pour la revente d'un chalet<sup>1</sup>:

Excellent: revêtement extérieur, salle de bains, accès à l'eau, fenestration

Bon: spa, cuisine, foyer / poêle à bois, gazebo

Moyen: finition intérieure, isolation

Réfléchissez à la raison qui vous a fait acheter votre chalet. Étiez-vous à la recherche d'une petite « cabane » dans le bois, d'une maison de campagne huppée, d'une résidence secondaire toutes saisons, d'un chalet d'été riverain? Mettez en évidence ce qui vous a fait craquer... le visiteur ne pourra résister!

1 Mon chalet (janvier 2008)

**514.816.8643**

[LYNEBOUCHARD@VOTREMAISONSURSON36.COM](mailto:LYNEBOUCHARD@VOTREMAISONSURSON36.COM)

[WWW.VOTREMAISONSURSON36.COM](http://WWW.VOTREMAISONSURSON36.COM)