



# HOME STAGING

LYNE BOUCHARD, SPÉCIALISTE EN HOME STAGING



VOTRE MAISON  
SUR SON 36

## *Votre maison, son chez-soi.*

Personne n'achète une propriété avant de ressentir le déclic émotif permettant de s'imaginer y vivre. Il faut donc interpeler le visiteur en lui présentant un cadre invitant, qui lui donnera envie de s'arrêter pour

déguster un bon café. Il faut aider l'acheteur potentiel dans sa démarche et lui offrir ce qu'il recherche.

Les atouts de la propriété, tels les détails architecturaux, doivent être accentués et sa « personnalité » révélée. Les signes indésirables d'intimité, source de distraction, doivent être gommés.

Gare à la surcharge de meubles et d'accessoires décoratifs. Vous vendez votre maison, pas vos possessions! Le décor doit être allégé, harmonisé, actualisé. Une attention particulière doit être accordée à l'éclairage, essentiel pour créer une ambiance accueillante.

Les murs doivent être habillées de couleurs neutres, mais chaleureuses. La peinture coûte peu et est incomparable pour métamorphoser une pièce. Quel que soit son mobilier, l'acheteur potentiel appréciera la neutralité des lieux. Il personnalisera son décor après être revenu de la fatigue du déménagement!

L'entretien de la maison est un point sur lequel il faut sérieusement s'attarder. La propreté est le début de la beauté! Une maison bien

entretenu sécurise et donne confiance. Un grand ménage s'impose presque toujours.

La visite se doit d'être une expérience mémorable pour l'acheteur potentiel. Vous désirez vendre votre propriété; il veut trouver son chez-soi. Le Home Staging permet la mise en place de conditions gagnantes pour une satisfaction réciproque!

514.816.8643

LYNEBOUCHARD@VOTREMAISONSURSON36.COM

WWW.VOTREMAISONSURSON36.COM